



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)

Landesbodenschutz- und -altlastengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 815)

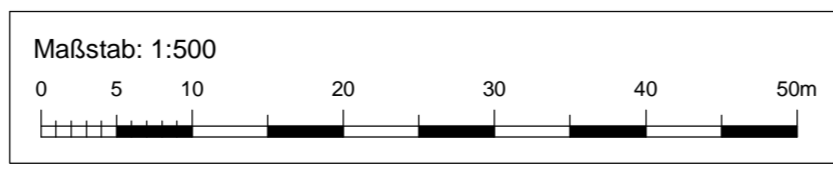
Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Gemeinschaftsunterkunft
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - GH** Maximale Gebäudehöhe
 - 201,50 m** Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
 - Offene Bauweise**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
 - Zufahrt**
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
 - SD, PD, FD** Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - max. 20°** Zulässige Dachneigung
 - Zwingend vorzusehende Einfriedung**

SO	GH 8,0 m
0,4	0,8
o	FD, SD, PD max. 20°



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.07.2015
Auslegungsbeschluss	am 21.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 30.07.2015
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.08.2015 bis 07.09.2015
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 27.07.2015 bis 10.09.2015
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 20.10.2015
Satzungsbeschluss (§10 BauGB)	am 20.10.2015

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2015 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

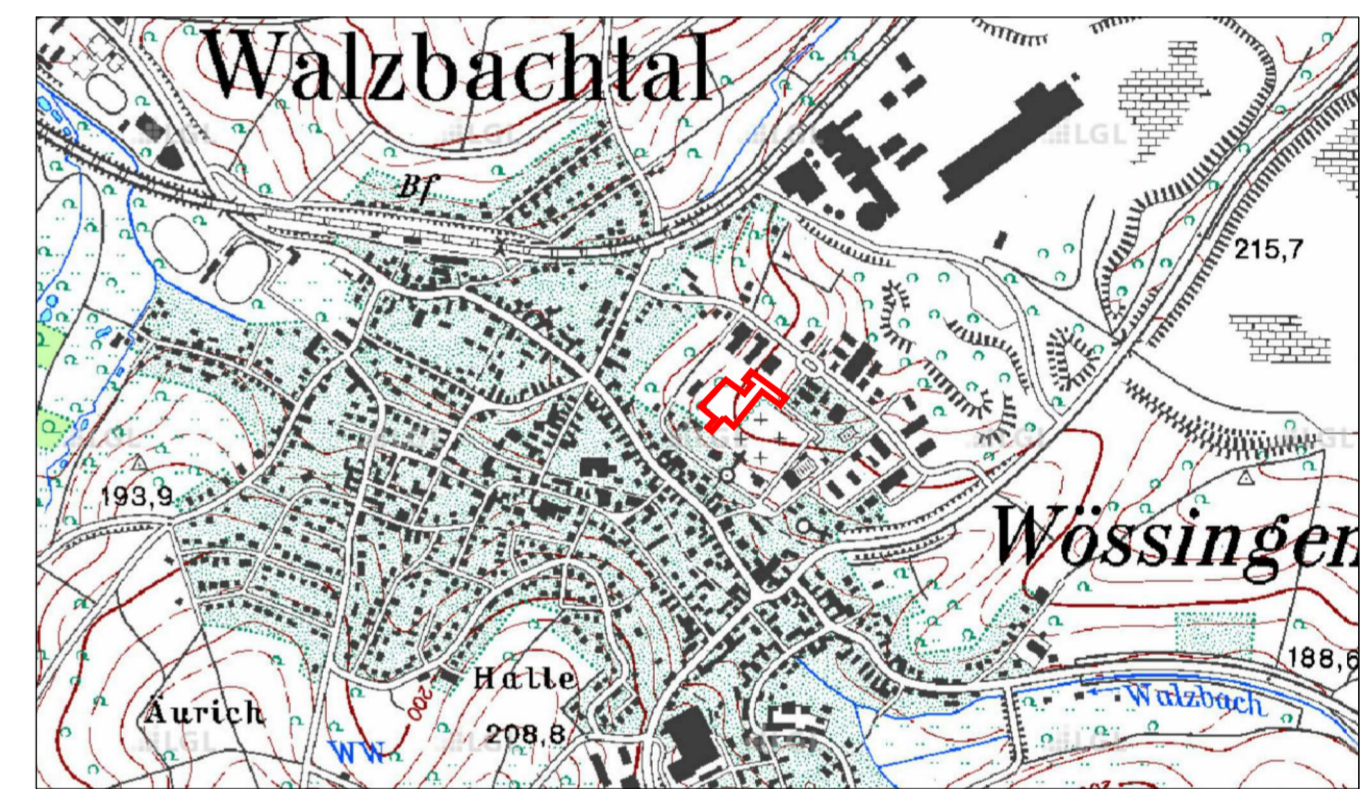
Walzbachtal, den

Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 20.10.2015 in Kraft.

Walzbachtal, den

Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)



Gemeinde Walzbachtal

Bebauungsplan "Bitschengäble III" in Wössingen

Endfassung vom 20.10.2015		Projekt 07WAZ15017	
	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Okt. 2015	lpe	
gezeichnet	Okt. 2015	lpe	
geprüft	Okt. 2015	lpe	
Maßstab		Plan-Nr.	
1 : 500		SB03BP001	
EDV : ... \Autocad \VP \07WAZ15017_SB03BP001_151020.dwg		Layout : BP_500	
Plangröße : 0,34 m²			

<p>Auftraggeber / Antragsteller:</p> <p>Gemeinde Walzbachtal Wössinger Straße 26-28 75045 Walzbachtal</p> <p>Telefon: 07203 88-0 Telefax: 07203 88-44</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>Pröll-Miltner GmbH Architekten-Ingenieure Am Storenacker 1b 76139 Karlsruhe</p> <p>Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de</p> <p>Walzbachtal, _____ Karlsruhe, 20.10.2015</p>
--	---